

ミルフローラ 白根水道町 [南区]

—白根総合公園・白根バイパスへのアクセスも良好！—



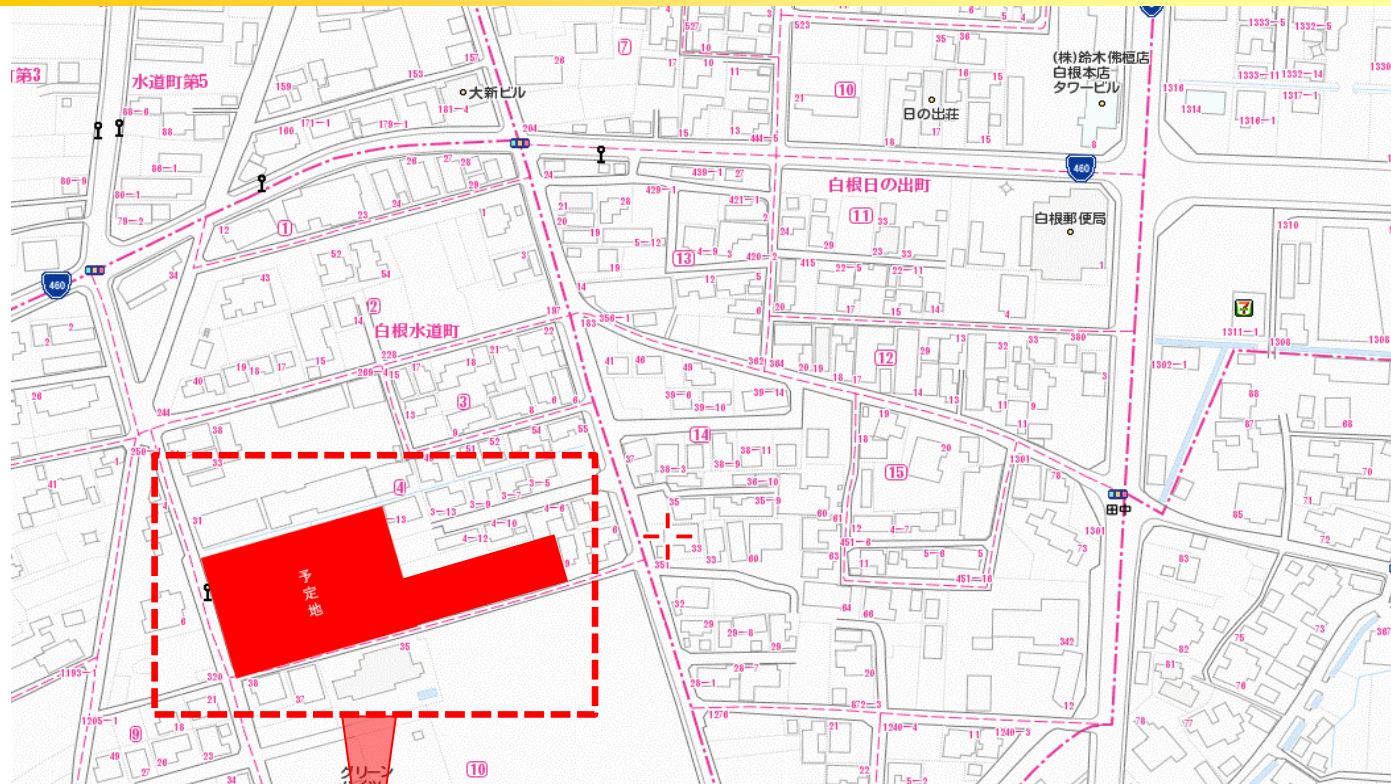
南区白根水道町

全25区画 分譲地

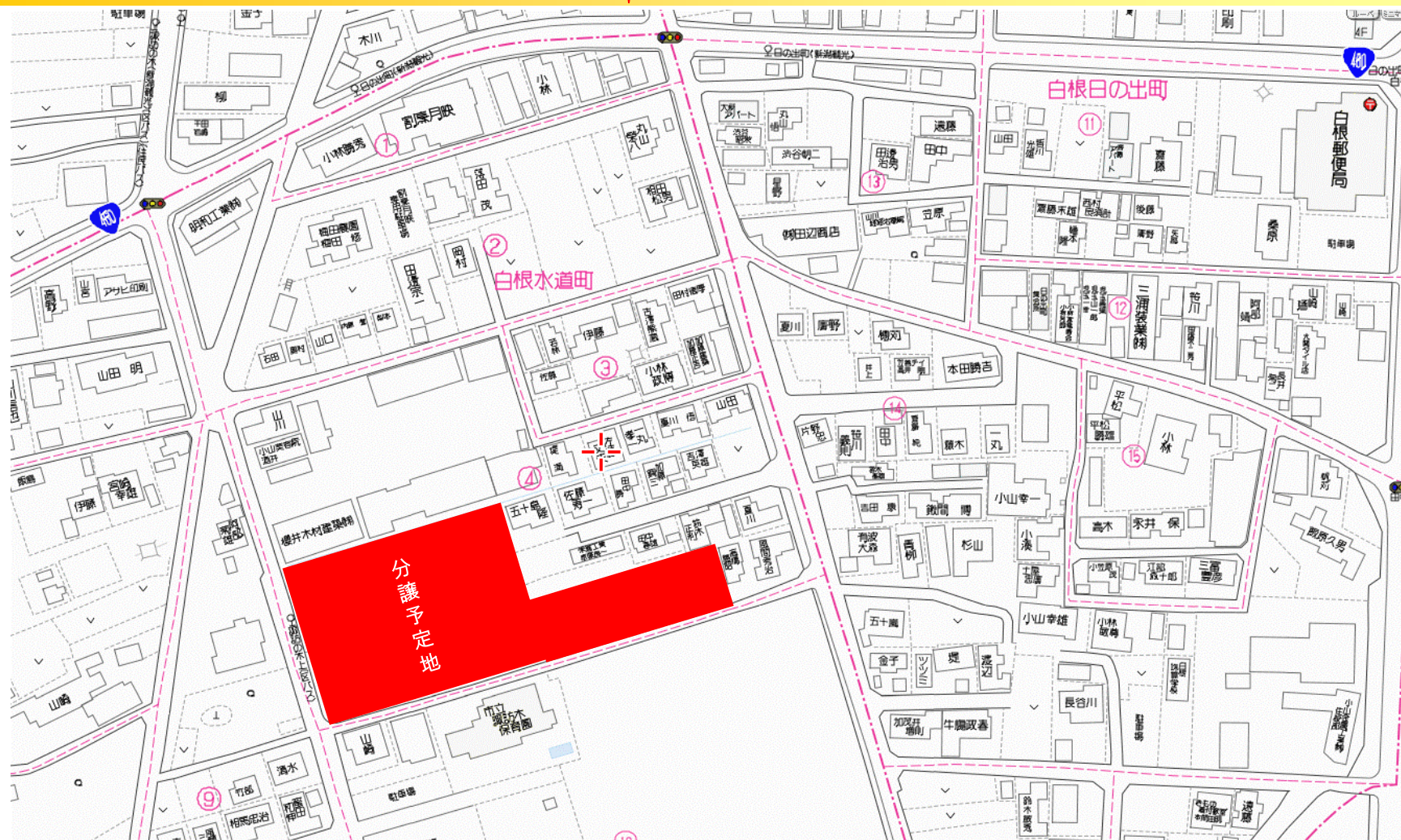
仲介手数料 不要

建築条件 なし

住宅地図(全体)



住宅地図(拡大図)



販売予定価格

※確定測量後に面積の誤差が生じた場合、

状況	区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価
	1	176.26 ㎡	53.31 坪	135,000 円
	3	176.26 ㎡	53.31 坪	120,000 円
	4	176.25 ㎡	53.31 坪	120,000 円
	5	176.25 ㎡	53.31 坪	120,000 円
	6	176.25 ㎡	53.31 坪	120,000 円
	8	177.32 ㎡	53.63 坪	120,000 円

状況	区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価
	9	177.32 ㎡	53.63 坪	110,000 円
	10	177.32 ㎡	53.63 坪	110,000 円
	14	177.26 ㎡	53.62 坪	135,000 円
	15	177.32 ㎡	53.63 坪	120,000 円
	16	177.31 ㎡	53.63 坪	120,000 円

状況	区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価
	17	177.34 ㎡	53.64 坪	120,000 円

周辺施設



白根小学校



白根第一中学校



諏訪木保育園



原信 白根店



新潟白根総合病院



白根郵便局



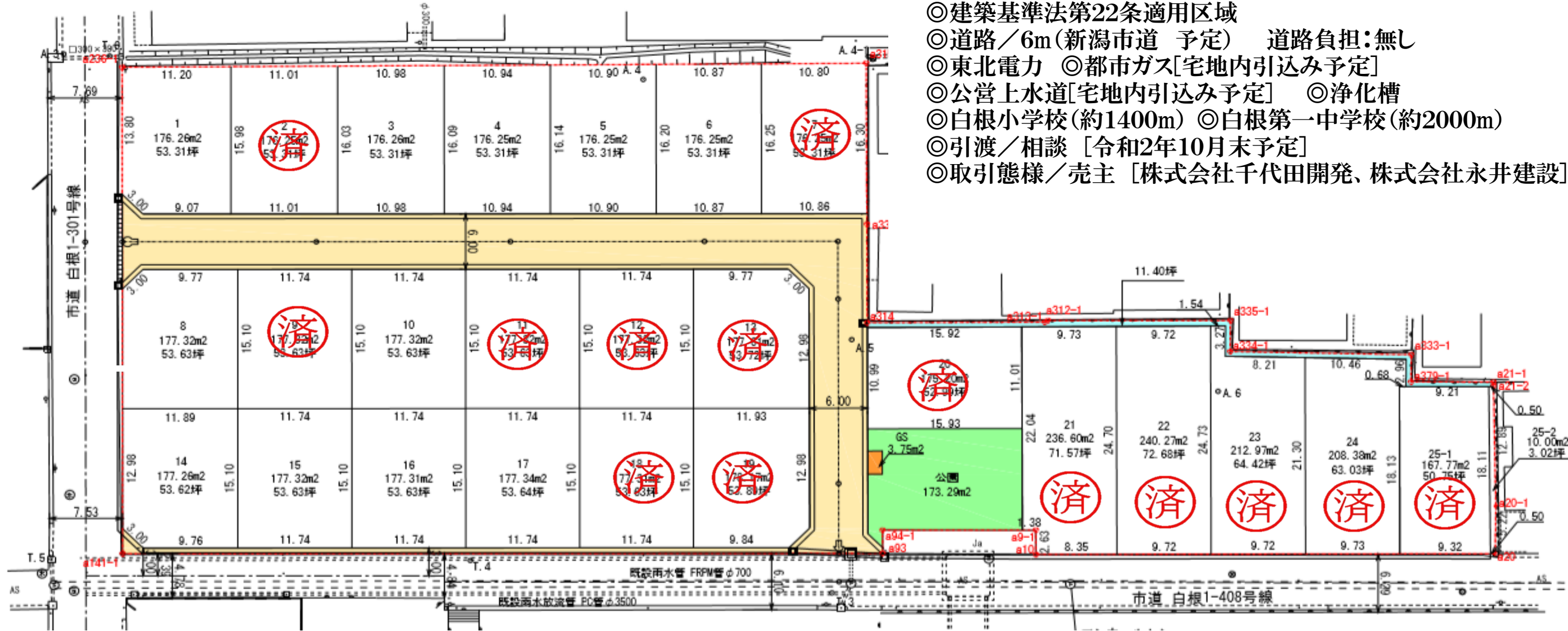
水道公園



本図面は、計画図であり、
造成工事等完了後に寸法、面積等に
差異が出る場合もあります。

【分譲地概要】

- ◎所在地／新潟市南区白根水道町290番1 外7筆
- ◎開発許可／令和2年4月7日 新南建A第201号の2
- ◎開発区域の面積／5530.11㎡
- ◎総面積／4613.88㎡(宅地部分)
- ◎総区画数／25区画 ◎地目／宅地(予定)
- ◎分譲価格／3.3㎡(坪)当り8.5万円～13.5万円
- ◎用途地域／第1種低層住居専用地域
- ◎建ぺい率／50% ◎容積率／100%
- ◎建築基準法第22条適用区域
- ◎道路／6m(新潟市道 予定) 道路負担：無し
- ◎東北電力 ◎都市ガス[宅地内引込み予定]
- ◎公営上水道[宅地内引込み予定] ◎浄化槽
- ◎白根小学校(約1400m) ◎白根第一中学校(約2000m)
- ◎引渡／相談 [令和2年10月末予定]
- ◎取引態様／売主 [株式会社千代田開発、株式会社永井建設]



お問い合わせ

株式会社 千代田開発

新潟市中央区下所島2丁目17番3号

TEL 025-284-1206 / 0120-055-674

株式会社 永井建設

新潟市南区上下諏訪木829-9

TEL 0120-55-9018

